ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III в кв. 29, с. Давидово, община Търговище**

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител: БОГОМИЛ СТЕФАНОВ

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот III с площ 3500 кв. м, съгласно действащия регулационен план на с. Давидово, одобрен със Заповед №1408/10.11.1984 г. и изменен със Заповед №30/20.01.1998 г. УПИ III е с предназначение „за изкупуване и сортиране на неметални вторични суровини и работилница за изделия от пластмаса". Съгласно действащия План за застрояване, съществуващите в имота сгради и постройки са с постоянен устройствен режим. За имота е определено свободно застрояване.

Съгласно ОУП на Община Търговище УПИ III в кв. 29, с. Давидово, попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Желанието на собственика е за сметка на УПИ III да образува два нови урегулирани поземлени имота – УПИ IV-„за изкупуване и сортиране на неметални вторични суровини и работилница за изделия от пластмаса" и УПИ V- „за жилищно застрояване".

Изработването на настоящият проект за изменение на ПУП-ПР е разрешено със Заповед №РД-3-942/27.08.2021 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация УПИ III-„за изкупуване и сортиране на неметални вторични суровини и работилница за изделия от пластмаса" в кв. 29, с. Давидово, се разделя на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ VIII-„за изкупуване и сортиране на неметални вторични суровини и работилница за изделия от пластмаса" и УПИ IX-„за жилищно застрояване", а УПИ III в кв. 29 се заличава.

При образуването на IX-„за жилищно застрояване" в кв. 29 са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери на повърхност и лице на УПИ, като УПИ IX има площ 856 кв. м и лице 17,60 м към улица с о. т. 93-96. УПИ VIII има площ 2764 кв. м и лице към две улици с о. т. 95-93 и о. т. 93-96.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ VIII-„за изкупуване и сортиране на неметални вторични суровини и работилница за изделия от пластмаса" в кв. 29, с. Давидово, се запазва установеният устройствен режим на съществуващите сгради, а бъдещото застрояване се определя с ограничителните линии, който отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационните граници на имота.

За УПИ IX-„за жилищно застрояване" се определя свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразуваните УПИ се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

ПРОЕКТАНТИ:

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН ПЕТКОВ
рег. № 06578